



COMUNE DI LEQUIO BERRIA

(Prov. di CUNEO)

Via Roma n. 36

12050 LEQUIO BERRIA (CN)

Tel. 0173/52402 – Fax. 0173/52586

Sito: www.comune.lequioberria.cn.it

E-mail: lequio.berria@reteunitaria.piemonte.it

E-mail certificata: lequio.berria@cert.ruparpiemonte.it

CODICE FISCALE e PARTITA I.V.A.: 00512950049

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.27

OGGETTO:

ADEGUAMENTO IMPORTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER IL 2019 DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CUI ALL'ART.16 DEL D.P.R. N.380/2001 E S.M.I.

L'anno duemiladiciannove addì undici del mese di luglio alle ore venti e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente	
1. RABINO SILVANO - Sindaco	Sì	
2. PROGLIO ALBERTO - Vice Sindaco	Sì	
3. ADRIANO DAVIDE - Assessore	Sì	
Totale Presenti:		3
Totale Assenti:		0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor SCUNCIO Dott. Maurizio Rita il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. RABINO SILVANO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art.16, del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i., che sostituisce, ricalcandone il contenuto, l'art.6, della legge n.10/1977, abrogato dall'art.136, del medesimo D.P.R., dispone che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione; la quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune, non oltre sessanta giorni dall'ultimazione della costruzione;

RILEVATO che, a norma dell'art.16, del D.P.R. sopra citato, il costo di costruzione è determinato come segue:

- per i nuovi edifici periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata definiti dalle Regioni stesse a norma dell'art.4, comma 1, lett. g), della legge n.457/1978; nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT); il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota del costo di costruzione, variabile dal 5% al 20%, che viene determinata dalle Regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione (comma 9);
- nel caso di interventi su edifici esistenti in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal Comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire. Al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi di ristrutturazione edilizia, i Comuni hanno comunque facoltà di deliberare che i costi di costruzione ad essi relativi siano inferiori ai valori determinati per le nuove costruzioni (comma 10);

FATTO presente che:

- l'art.22, comma 5, del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. dispone che gli interventi subordinati a denuncia di inizio attività di cui al comma 3 sono soggetti al contributo di costruzione ai sensi dell'articolo 16. Le regioni possono individuare con legge gli altri interventi soggetti a denuncia di inizio attività, diversi da quelli di cui al comma 3, assoggettati al contributo di costruzione definendo criteri e parametri per la relativa determinazione;
- sono da considerare soggetti al contributo di costruzione anche gli interventi edilizi che vengono eseguiti a seguito di segnalazione certificata di inizio attività - Scia per i suoi effetti sostitutivi di ogni atto di autorizzazione, licenza, concessione non costitutiva, permesso o nulla osta comunque denominato;

VISTA la deliberazione del Consiglio regionale n.345-19066 del 10.12.1996 con la quale, in conformità a quanto disposto dall'art.6, della legge n.10/1977 e s.m.i., sono state apportate modificazioni ed integrazioni alle precedenti deliberazioni del Consiglio regionale n. 320 – 6862 del 27.07.1982, n. 765-5767 del 27.04.1988 e n. 817-8294 del 21.06.1994, stabilendo di fissare il costo di costruzione degli edifici residenziali in Lire 484.000 ora € 249,97 da applicare al mq. di superficie complessiva;

VISTA la nota della Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, Settore Programmazione strategica e Green-Economy, **datata 3 dicembre 2018**,

in cui, per l'adeguamento annuale, si ritiene ragionevole prendere in considerazione le variazioni percentuali registrate dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale intervenute annualmente nel mese di giugno, in coerenza della prima individuazione da parte della Regione che fa riferimento a giugno 1995 e con la quale, a titolo collaborativo, **viene proposto l'aggiornamento del costo di costruzione da applicare per il 2019;**

CONSIDERATO che il Comune di Lequio Berria ha approvato l'ultimo adeguamento dell'importo del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 26.07.2018, determinando lo stesso in €. 397,11;

RITENUTO ora doveroso, in forza di legge e conformemente alla proposta di aggiornamento formulata dalla Regione Piemonte, rispondente a ragioni di omogeneità, provvedere all'adeguamento annuale del costo di costruzione di un edificio residenziale in ragione dell'ultima variazione di tale costo accertata dall'ISTAT relativa al mese di giugno 2018;

VISTA l'allegata tabella di aggiornamento del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali redatta dalla Regione Piemonte e RILEVATO che le intervenute variazioni ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale nel periodo intercorrente tra giugno 1995 e giugno 2018 determinano il nuovo importo del costo di costruzione di un fabbricato residenziale da applicare al metro quadrato di superficie complessiva pari ad **Euro 400,85;**

EVIDENZIATO che l'importo del costo di costruzione di un fabbricato residenziale così aggiornato troverà applicazione per la quantificazione del contributo relativamente a tutte le istanze del permesso di costruire il cui relativo provvedimento non sia ancora stato rilasciato e per tutte le pratiche edilizie comunque denominate a decorrere dalla data della delibera;

RICHIAMATI:

- la legge n.10/1977 e s.m.i.;

- la Legge regionale n.56/1977 e s.m.i.;

- il D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.;

- la legge n.241/1990 e s.m.i., con particolare riguardo all'art.19 sulla segnalazione certificata di inizio attività - Scia;

ATTESA la competenza della Giunta comunale a deliberare in merito in relazione al combinato disposto degli artt. 42, 48 e 107 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49, comma 1, e dell'art.147-bis, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e nei termini di legge

DELIBERA

- 1) DI ADEGUARE, per i motivi indicati in premessa, in forza di legge e conformemente alla proposta di aggiornamento formulata dalla Regione Piemonte, l'importo del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare ad ogni metro quadrato di superficie complessiva per la

determinazione del contributo di cui all'art.16, del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i in **Euro 400,85** come da tabella allegata;

- 2) DI STABILIRE che il nuovo importo del costo di costruzione di un fabbricato residenziale così aggiornato troverà applicazione per la quantificazione del contributo relativamente a tutte le istanze del permesso di costruire il cui relativo provvedimento non sia ancora stato rilasciato e per tutte le pratiche edilizie comunque denominate **a decorrere dalla data della delibera.**

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
Firmato Digitalmente
F.to : RABINO SILVANO

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
F.to : SCUNCIO Dott. Maurizio Rita

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
SCUNCIO Dott. Maurizio Rita